**ООО "УЮТСЕРВИС"**

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.**

**г.Медынь, ул. Луначарского д.3**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 09.02.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 19 109,59 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | |
| **7** | **Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:** | **руб.** | **20 530,43** |
| 7.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 3 344,00 |
| 7.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | 17 186,43 |
| **8** | **Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:** | **руб.** | **275 036,93** |
| 9 | за содержание и управление дома | руб. | 229 074,93 |
| 10 | за текущий ремонт | руб. | 45 582,00 |
| 11 | прочие поступления | руб. | 380,00 |
| **12** | **Получено денежных средств, в том числе:** | **руб.** | **268 175,11** |
| 13 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе: | руб. | 268 175,11 |
| 14 | за содержание и управление дома | руб. | 223 424,61 |
| 15 | за текущий ремонт | руб. | 44 370,50 |
| 16 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 17 | субсидий | руб. | |
| 18 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 19 | прочие поступления | руб. | 380,00 |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 21 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 22 | Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** ( на конец периода) | руб. | **28 860,99** |
| 23 | **Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-) | руб. | **39 878,63** |
| 24 | **Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :** | **руб.** | **27 392,25** |
| 24.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 4 555,50 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 24.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода) | руб. | 22 836,75 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
| 25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| **26** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **218 545,08** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)** | | | |
| **26.1)** | **Наименование работы (услуги)** | - | **содержание придомовой территории** |
| | Наименование работы (услуги) | - | содержание придомовой территории (работа дворника) |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 2,80 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 25 549,55 |
| | Наименование работы (услуги) | - | выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (краска, кисти, растворитель, перчатки) |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,22 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 981,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | очистка придомовой территории от снега (механизированная уборка) |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 9 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,61 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 540,25 |
| | **Итого:** | **руб.** | **33 070,80** |
| **26.2)** | **Наименование работы (услуги)** | - | **работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома** |
| | Наименование работы (услуги) | - | очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи, сбивание сосулек |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,16 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 458,95 |
| | Наименование работы (услуги) | - | услуги автовышки |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,31 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 822,75 |
| | Наименование работы (услуги) | - | весенний, осенний осмотр МКД |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,38 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 12 571,01 |
| | **Итого:** | **руб.** | **16 852,71** |
| **26.3)** | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления** |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газоходов и вентканалов |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,22 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 969,68 |
| | Наименование работы (услуги) | - | работы по техническому диагностированию ВДГО |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,29 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 640,00 |
| | **Итого:** | **руб.** | **4 609,68** |
| **26.4)** | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения** |
| | Наименование работы (услуги) | - | проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,46 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4 176,00 |
| | **Итого:** | **руб.** | **4 176,00** |
| **26.5)** | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования** |
| | Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по электрической энергии |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,73 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 15 755,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | установка светодиодного светильника |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,05 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 471,38 |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена лампы |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,02 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 144,25 |
| | **Итого:** | **руб.** | **16 370,63** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.6) | **Наименование работы (услуги)** | - | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей** |
| | Наименование работы (услуги) | - | устранение засора канализации |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 5 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,17 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 506,60 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр системы канализации |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,02 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 210,95 |
| | Наименование работы (услуги) | - | частичная замена канализационного стояка |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,38 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 458,93 |
| | **Итого:** | **руб.** | **5 176,48** |
| 26.7) | **Наименование работы (услуги)** | - | **обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения** |
| | Наименование работы (услуги) | - | промывка системы отопления и ГВС |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,25 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 11 369,95 |
| | Наименование работы (услуги) | - | гидравлические испытания системы отопления и ГВС |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,31 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 851,52 |
| | **Итого:** | **руб.** | **14 221,47** |
| 26.8) | **Наименование работы (услуги)** | - | **дератизация** |
| | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,12 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 097,37 |
| | **Итого:** | **руб.** | **1 097,37** |
| 26.9) | **Наименование работы (услуги)** | - | **Аварийное обслуживание** |
| | Наименование работы (услуги) | - | зарплата обслуживающего персонала |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 2,03 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 18 519,75 |
| | Наименование работы (услуги) | - | спец.одежда |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,20 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 860,78 |
| | **Итого:** | **руб.** | **20 380,53** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.10) | **Наименование работы (услуги)** | - | **услуги по управлению МКД** |
| | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 7,46 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 67 970,31 |
| | **Итого:** | **руб.** | **67 970,31** |
| 26.11) | **Наименование работы (услуги)** | - | **Работы по текущему ремонту** |
| | Наименование работы (услуги) | - | ремонт системы электроснабжения в 2-х подъездах |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников (1 раз) |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 23 940,79 |
| | Наименование работы (услуги) | - | ремонт системы ГВС в первом подъезде |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников (1 раз) |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 10 678,31 |
| | **Итого:** | **руб.** | **34 619,10** |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| **Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37 | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 0 |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко