ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

г.Медынь, ул. Луначарского д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	09.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	51 564,68
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**58 963,16**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	10 504,22
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	48 458,94
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**299 491,50**
9	за содержание и управление дома	руб.	246 784,50
10	за текущий ремонт	руб.	52 662,00
11	прочие поступления	руб.	45,00
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**276 677,52**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	276 677,52
14	за содержание и управление дома	руб.	228 737,19
15	за текущий ремонт	руб.	47 895,33
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	45,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**99 460,01**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**24 013,79**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**81 777,14**

24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	15 270,89
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	66 506,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**204 768,40**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории (работа дворника)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	руб/кв.м.	2,80
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 457,34
	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (краска, кисти, растворитель, перчатки)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,32
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 376,00
	Наименование работы (услуги)	-	очистка придомовой территории от снега (механизированная уборка)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,53
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 540,25
	Итого:	**руб.**	**38 373,59**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи, сбивание сосулек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,35
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 654,53
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	254,13

26.2)	Наименование работы (услуги)	-	временное устранение протечки кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 085,54
	Наименование работы (услуги)	-	герметизация кровельного покрытия
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 190,39
	Наименование работы (услуги)	-	услуги автовышки
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,57
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 022,75
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 195,99
	Итого:	**руб.**	**25 403,33**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 236,08
	Наименование работы (услуги)	-	работы по техническому диагностированию ВДГО
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,28
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 970,00
	Итого:	**руб.**	**5 206,08**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,45
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 698,00
	Наименование работы (услуги)	-	проверка загазованности подвалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	326,00
	Итого:	**руб.**	**5 024,00**
	Наименование работы (услуги)	-	**Аварийное обслуживание**

	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,54
26.5)	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 252,33
	Наименование работы (услуги)	-	приобретение спец.одежды
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 255,99
	Итого:	**руб.**	**18 508,32**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	288,50
	Наименование работы (услуги)	-	установка датчика движения в светильники
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,25
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 626,76
26.6)	Наименование работы (услуги)	-	замена эл.автоматов, съем лишних проводов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	346,88
	Наименование работы (услуги)	-	замена светодиодного светильника
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	482,75
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,32
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 375,00
	Итого:	**руб.**	**7 119,89**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы**
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации

26.7)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	301,32
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт канализационной трубы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	774,57
	Итого:	**руб.**	**1 075,89**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,30
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 639,61
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,44
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 677,36
	Наименование работы (услуги)	-	смена сгона на системе отопления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	512,88
	Наименование работы (услуги)	-	установка хомута на системе отопления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	323,67
	Наименование работы (услуги)	-	частичная замена трубы на стояке ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	904,76
	Наименование работы (услуги)	-	замена фитингов на стояке ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 281,09
	Наименование работы (услуги)	-	подтяжка крана на стояке ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	267,17
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,17

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 751,90
	Итого:	**руб.**	**23 358,44**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 307,14
	Итого:	**руб.**	**1 307,14**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	7,54
	Стоимость на единицу измерения	руб.	79 391,72
	Итого:	**руб.**	**79 391,72**
26.11)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Итого:	**руб.**	**0,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
39	Направлено исковых заявлений	ед.	1
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	24 089,36

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко