ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

г.Медынь, ул. Молодежная д.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	29 630,12
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**69 838,46**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	9 979,91
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	59 858,55
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**385 638,47**
9	за содержание и управление дома	руб.	308 515,47
10	за текущий ремонт	руб.	77 073,00
11	прочие поступления	руб.	50,00
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**368 186,13**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	368 186,13
14	за содержание и управление дома	руб.	296 825,19
15	за текущий ремонт	руб.	71 280,94
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	80,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**55 288,01**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**-46 811,25**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**87 290,80**
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	15 771,97

24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	71 518,83
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**389 339,49**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории (работа дворника)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	руб/кв.м.	5,98
	Стоимость на единицу измерения	руб.	92 279,23
	Наименование работы (услуги)	-	очистка придомовой территории от снега (механизированная уборка)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,36
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 624,05
	Наименование работы (услуги)	-	закрепление урны
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	217,57
	Итого:	**руб.**	**98 120,85**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи, сбивание сосулек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 563,72
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр козырька кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	179,60
	Наименование работы (услуги)	-	услуги автовышки
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,23
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 622,75

26.2)	Наименование работы (услуги)	-	осмотр чердачного помещения на обнаружение протечек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	224,34
	Наименование работы (услуги)	-	откачка воды из подвала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 473,58
	Наименование работы (услуги)	-	заделка наружных швов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 064,08
	Наименование работы (услуги)	-	закрепление дверного блока
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	378,93
	Наименование работы (услуги)	-	монтаж доски для объявлений
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	127,67
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр фасада (межпанельных швов)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	191,00
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 770,51
	Итого:	**руб.**	**25 596,18**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 393,84
	Наименование работы (услуги)	-	работы по техническому диагностированию ВДГО
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,29
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 455,00
	Итого:	**руб.**	**7 848,84**

	Наименование работы (услуги)	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,46
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 047,00
26.4)	Наименование работы (услуги)	-	проверка загазованности подвалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	326,00
	Наименование работы (услуги)	-	покраска газовой трубы с предварительной очисткой от старой краски по фасаду дома
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,18
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 752,11
	Итого:	**руб.**	**10 125,11**
	Наименование работы (услуги)	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
26.5)	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 550,00
	Итого:	**руб.**	**18 550,00**
	Наименование работы (услуги)	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода**
	Наименование работы (услуги)	-	замена металического уголка на повысительном насосе ХВС в подвальном помещении
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	651,28
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт стояка ХВС (установлен сгон, угол)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
26.6)	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 514,08

26.6)	Наименование работы (услуги)	-	демонтаж ручки шарового крана, установка муфты на системе ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	429,16
	Наименование работы (услуги)	-	измерения давления на вводе в дом
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	230,74
	Наименование работы (услуги)	-	отогрет стояк ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 250,00
	Итого:	**руб.**	**4 075,26**
26.7)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей**
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	856,99
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	602,64
	Наименование работы (услуги)	-	замена тройника на системе канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	931,73
	Итого:	**руб.**	**2 391,36**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	-	**Аварийное обслуживание**
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,71
	Стоимость на единицу измерения	руб.	57 335,97
	Наименование работы (услуги)	-	приобретение спец.одежды
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 193,42
	Итого:	**руб.**	**60 529,39**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	-	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 200,98
	Итого:	**руб.**	**1 200,98**

26.10)	**Наименование работы (услуги)**	-	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	7,47
	Стоимость на единицу измерения	руб.	115 278,47
	Итого:	**руб.**	**115 278,47**
26.11)	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт системы ХВС и канализации в кв. № 17
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 750,81
	Наименование работы (услуги)	-	частичный ремонт системы канализации в подвале (замена стояка)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 872,24
	Итого:	**руб.**	**45 623,05**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
39	Направлено исковых заявлений	ед.	0
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	504,16

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко