ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

г.Медынь, ул. Калинина д. 36

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	958 166,22
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**248 712,49**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	83 972,72
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	164 739,77
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**1 352 609,08**
9	за содержание и управление дома	руб.	957 589,14
10	за текущий ремонт	руб.	394 019,94
11	прочие поступления	руб.	1 000,00
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**1 341 652,48**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	1 341 652,48
14	за содержание и управление дома	руб.	946 914,02
15	за текущий ремонт	руб.	393 851,84
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	886,62
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**258 289,70**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**111 214,23**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**259 669,09**
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	84 140,82
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	175 528,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 930 314,77**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	-	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	сдвижка и подметание снега на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,52
	Стоимость на единицу измерения	руб.	34 876,84
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 737,76
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 825,04
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	65 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,76
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 544,73
	Наименование работы (услуги)	-	очтстка урн от мусора
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 394,39
	Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 172,09
	Итого:	**руб.**	**108 550,85**
26.2)	**Наименование работы (услуги)**	-	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт водостока
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	582,89
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр внутренней отделки стен квартиры
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	281,89
	Наименование работы (услуги)	-	очистка подвального помещения от мусора

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 800,85
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,25
	Стоимость на единицу измерения	руб.	83 771,36
	Итого:	**руб.**	**89 436,99**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 845,80
	Итого:	**руб.**	**12 845,80**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 027,00
	Итого:	**руб.**	**8 027,00**
26.5)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	замена патрона
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	328,21
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	21 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 315,71
	Наименование работы (услуги)	-	замена эл. автоматов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 282,64
	Наименование работы (услуги)	-	восстановление электрического контакта
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	313,24
	Наименование работы (услуги)	-	установка счетчика электрической энергии

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 128,67
	Наименование работы (услуги)	-	замена счетчика электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	701,19
	Наименование работы (услуги)	-	замена светильника
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 448,97
	Наименование работы (услуги)	-	восстановление освещения лестничных клеток в 7-м подъезде
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	540,94
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,49
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 797,79
	Итого:	**руб.**	**57 857,36**
26.6)	**Наименование работы (услуги)**	**руб.**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода.**
	Наименование работы (услуги)	-	замена крана на стояке ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 252,09
	Наименование работы (услуги)	-	частичная замена трубы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 333,56
	Наименование работы (услуги)	-	замена муфтына стояке ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	610,73
	Наименование работы (услуги)	-	гидровлические испытания и промывка системы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,39
	Стоимость на единицу измерения	руб.	92 871,00
	Итого:	**руб.**	**98 067,38**
	Наименование работы (услуги)	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей**
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	738,68

26.7)	Наименование работы (услуги)	-	частичная замена канализационной трубы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	8 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,25
	Стоимость на единицу измерения	руб.	16 556,60
	Наименование работы (услуги)	-	заделка технологического отверстия в канализационном стояке
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	199,84
	Наименование работы (услуги)	-	замена прокладки и болтов на системе канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	288,87
	Наименование работы (услуги)	-	замена заглушки на трубе канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	530,60
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт тройника на трубе канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	317,43
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт канализационного стояка
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 242,05
	Наименование работы (услуги)	-	установлен уголок с заглушкой и хомуты на системе канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	221,80
	Итого:	**руб.**	**20 095,87**
	Наименование работы (услуги)	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.**
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы центрального отопления в подвальном помещении 1-го подъезда
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	708,29
	Наименование работы (услуги)	-	перемотка крана на батареи отопления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	258,69
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления и ГВС

26.8)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	38 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,18
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 705,93
	Наименование работы (услуги)	-	частичная замена трубы отопления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 653,34
	Наименование работы (услуги)	-	ремонтные работы по замене части трубы на системе отопления (подготовка к отопительному сезону)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 031,37
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,30
	Стоимость на единицу измерения	руб.	86 632,80
	Наименование работы (услуги)	-	гидровлические испытания системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 381,60
	Итого:	**руб.**	**113 372,02**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	подтянуты краны на полотенцесушители
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	149,69
	Наименование работы (услуги)	-	замена прокладки счетчика ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	581,16
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ГВС, замер температуры ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 205,85
	Итого:	**руб.**	**1 936,70**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	-	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 099,92
	Наименование работы (услуги)	-	обработка дезинфицирующим средством подъездов первых этажей в целяхпрофилактики и для препятствия распространения короновирусной инфекции

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	41 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,50
	Стоимость на единицу измерения	руб.	33 587,12
	Итого:	**руб.**	**36 687,04**
26.11)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	4,34
	Стоимость на единицу измерения	руб.	289 709,40
	Итого:	**руб.**	**289 709,40**
26.12)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт системы электроснабжения (5-8 подъезды)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	43 795,66
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт лестничныхрешеток и ограждений в подъездах
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	65 725,24
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт подъездов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	984 207,46
	Итого:	**руб.**	**1 093 728,36**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
39	Направлено исковых заявлений	ед.	12
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	60 528,00

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко