ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2019г.

г.Медынь, ул. Луначарского д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.08.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	72 376,86
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**47 866,41**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	20 205,50
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	27 660,91
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**212 354,54**
9	за содержание и управлениедома	руб.	149 953,38
10	за текущий ремонт	руб.	62 141,16
11	прочие поступления	руб.	260,00
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**213 812,20**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	213 812,20
14	за содержание и управление дома	руб.	146 232,95
15	за текущий ремонт	руб.	67 344,25
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	235,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**139 721,11**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**-27 127,62**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**46 408,75**

24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	15 002,41
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	31 406,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**173 595,57**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	-	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	сдвижка и подметание снега на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	27 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 618,36
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	6 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 503,33
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	778,20
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	64 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,49
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 717,52
	Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 273,81
	Итого:	**руб.**	**32 891,22**

26.2)	**Наименование работы (услуги)**	-	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	очистка кровли от нависших сосулек, наледи, снега
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,67
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 108,14
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 894,88
	Итого:	**руб.**	**19 003,02**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка дымовентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,31
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 247,41
	Наименование работы (услуги)	-	работы по техническому диагностированию ВДГО
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,68
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 200,00
	Итого:	**руб.**	**10 447,41**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,57
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 012,00
	Наименование работы (услуги)	-	покраска газовой трубы с предварительной очисткой от старой краски по фасаду дома
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,38
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 952,66
	Итого:	**руб.**	**9 964,66**

26.5)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	139,27
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 425,00
	Итого:	**руб.**	**1 564,27**
26.6)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода**
	Наименование работы (услуги)	-	гидровлические испытания и промывка системы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 874,48
	Итого:	**руб.**	**11 874,48**
26.7)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей**
	Наименование работы (услуги)	-	ревизия канализационного люка
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	447,86
	Итого:	**руб.**	**447,86**
	Наименование работы (услуги)	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.**
	Наименование работы (услуги)	-	смена сгонов на системе отопления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	483,59

26.8)	Наименование работы (услуги)	-	ремонт и ревезия запорной арматуры на СО,ГВС,ХВС,замена кранов,установка манометров
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,78
	Стоимость на единицу измерения	руб.	18 749,28
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,47
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 075,70
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,64
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 719,30
	Итого:	**руб.**	**38 027,87**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	устранение течи на системе ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	397,01
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	258,62
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр горячего водоснабжения
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	312,51
	Итого:	**руб.**	**968,14**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	-	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 316,06
	Итого:	**руб.**	**1 316,06**
26.11)	**Наименование работы (услуги)**	-	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	4,47
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 090,58
	Итого:	**руб.**	**47 090,58**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0

28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
39	Направлено исковых заявлений	ед.	3
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	12 964,00

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко