ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

г.Медынь, ул. Калинина д. 34 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	06.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	73 629,20
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**84 381,18**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	16 812,79
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	67 568,39
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**1 030 369,11**
9	за содержание и управление дома	руб.	830 125,11
10	за текущий ремонт	руб.	200 154,00
11	прочие поступления	руб.	90,00
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**1 008 667,94**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	1 008 667,94
14	за содержание и управление дома	руб.	812 586,21
15	за текущий ремонт	руб.	195 976,73
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	105,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**32 185,94**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**72 215,92**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**106 082,35**
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	20 990,06
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	85 092,29

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**977 895,28**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,31
	Стоимость на единицу измерения	руб.	132 386,41
	Наименование работы (услуги)	-	очистка придомовой территории от снега (механизированная уборка)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	8 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 517,50
	Наименование работы (услуги)	-	закреплена лавка (сварочные работы) и бруски на лавках
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	436,16
	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 002,00
	Итого:	**руб.**	**140 342,07**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	очистка кровли и подъездных козырьков от снежного покрова, наледи, сбивание сосулек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 344,63
	Наименование работы (услуги)	-	проклейка поврежденных участков кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 106,45
	Наименование работы (услуги)	-	закрепление перил

26.2)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	313,20
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	619,69
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр квартиры на обнаружение протечек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 130,94
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,27
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 835,14
	Итого:	**руб.**	**62 350,05**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,24
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 797,46
	Наименование работы (услуги)	-	частичный ремонт вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 843,86
	Итого:	**руб.**	**11 641,32**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	техническое обслуживание газопровода
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 438,00
	Итого:	**руб.**	**6 438,00**
26.5)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 041,61

	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,43
	Стоимость на единицу измерения	руб.	17 119,40
	Итого:	**руб.**	**18 161,01**
26.6)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы**
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	818,64
	Наименование работы (услуги)	-	замена 2-х труб системы канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 256,93
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	-
	Стоимость на единицу измерения	руб.	194,87
	Итого:	**руб.**	**5 270,44**
26.7)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Аварийное обслуживание**
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,96
	Стоимость на единицу измерения	руб.	158 431,27
	Наименование работы (услуги)	-	приобретение спец.одежды
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	665,11
	Итого:	**руб.**	**159 096,38**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**дезинсекция**
	Наименование работы (услуги)	-	дезинсекция подвалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
	Единица измерения	руб/кв.м.	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	
	Итого:	**руб.**	**0,00**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 038,87
	Итого:	**руб.**	**2 038,87**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	8,37
	Стоимость на единицу измерения	руб.	335 137,15
	Итого:	**руб.**	**335 137,15**

26.11)	**Наименование работы (услуги)**	-	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт плиты перекрытия
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	82 009,61
	Наименование работы (услуги)	-	монтаж и установка пластикового окна на лестничной площадке в четвертом подъезде с 1 по 5 этаж, с демонтажем старого окна
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	128 000,00
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт кровли (кв. № 30,33)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 410,38
	Итого:	**руб.**	**237 419,99**
	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
	Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
39	Направлено исковых заявлений	ед.	0
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко

Российская Федерация Калужская область Общество с ограниченной ответственностью "УЮТСЕРВИС" ИНН 4012005723 КПП 401201001 ОГРН 1164027055543