ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025г.

Медынский район, д.Радюкино, д.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	03.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	83 221,97
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**405 421,44**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	48 143,72
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	357 277,72
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**1 254 176,87**
9	за содержание и управление дома	руб.	1 126 982,87
10	за текущий ремонт	руб.	127 194,00
11	прочие поступления	руб.	
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**1 114 486,53**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	1 114 486,53
14	за содержание и управление дома	руб.	999 753,44
15	за текущий ремонт	руб.	114 733,09
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**96 208,74**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**53 252,27**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**545 111,78**
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	60 604,63
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	484 507,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**1 048 247,49**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,94
	Стоимость на единицу измерения	руб.	139 852,10
	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (краска, кисти, перчатки)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 463,00
	Итого:	**руб.**	**144 315,10**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	замена петель и установка ограничения открытия люка выхода на чердак
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	645,25

26.2)	Наименование работы (услуги)	-	уборка подъездов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	24 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,41
	Стоимость на единицу измерения	руб.	121 125,00
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,25
	Стоимость на единицу измерения	руб.	44 458,41
	Наименование работы (услуги)	-	установка замков на подвалы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 560,89
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр квартиры на обнаружение протечек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	751,05
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр лоджии в квартире
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	210,01
	Наименование работы (услуги)	-	уборка снежного покрова с кровли над квартирой № 13
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 803,69
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 405,13
	Наименование работы (услуги)	-	закрытие вентиляционных окон в подвале
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	733,80
	Наименование работы (услуги)	-	герметизация отслоившегося кровельного покрытия на балконе
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 087,66
	Наименование работы (услуги)	-	проклейка стеклоизола на парапете над квартирой № 15

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,35
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 312,08
	Итого:	**руб.**	**187 092,97**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,28
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 129,20
	Итого:	**руб.**	**10 129,20**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	замена ламп при входе в подъезд № 1,2,3
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	630,46
	Наименование работы (услуги)	-	замена светильника
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 328,87
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	316,31
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,32
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 365,81
	Итого:	**руб.**	**13 641,45**

26.5)	**Наименование работы (услуги)**	**руб.**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы**
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	751,69
	Наименование работы (услуги)	-	замер давления ХВС на вводе в дом
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	620,28
	Итого:	**руб.**	**1 371,97**
26.6)	**Наименование работы (услуги)**	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в системах отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 801,52
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,33
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 369,43
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,38
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 346,91
	Наименование работы (услуги)	-	мониторинг показаний узла учета
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	12 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 560,00

	Наименование работы (услуги)	-	поверка тепловычислителя, замена батареи в нем, поверка комплекта термосопротивлений и пропайка разъема
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,72
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 700,00
	Итого:	**руб.**	**92 777,86**
26.7)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 025,00
	Итого:	**руб.**	**4 025,00**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Аварийное обслуживание**
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,62
	Стоимость на единицу измерения	руб.	128 395,40
	Наименование работы (услуги)	-	приобретение спец.одежды
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 169,70
	Итого:	**руб.**	**135 565,10**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	10,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	357 582,52
	Итого:	**руб.**	**357 582,52**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт кровли над квартирой № 30
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	43 866,11
	Наименование работы (услуги)	-	установка батареи отопления в подъезде № 4
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	27 801,59
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт парапета над квартирами № 14,15
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)

	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 372,55
	Наименование работы (услуги)	-	замена тройника на стояке канализации в квартире № 3
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 206,07
	Итого:	**руб.**	**101 746,32**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
39	Направлено исковых заявлений	ед.	3
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134 365,22

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"



В.Д.Дидусенко