**ООО "УЮТСЕРВИС"**

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025г.**

**г.Медынь, ул. Карла Либкнехта д.128**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 02.02.2026 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2025 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2025 |
| **Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | -11 535,14 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | |
| **7** | **Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:** | **руб.** | **21 432,34** |
| 7.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 8 030,18 |
| 7.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | 13 402,16 |
| **8** | **Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:** | **руб.** | **221 009,14** |
| 9 | за содержание и управление дома | руб. | 165 369,52 |
| 10 | за текущий ремонт | руб. | 55 624,62 |
| 11 | прочие поступления | руб. | 15,00 |
| **12** | **Получено денежных средств, в том числе:** | **руб.** | **225 690,32** |
| 13 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе: | руб. | 225 690,32 |
| 14 | за содержание и управление дома | руб. | 165 580,92 |
| 15 | за текущий ремонт | руб. | 60 094,40 |
| 16 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 17 | субсидий | руб. | |
| 18 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 19 | прочие поступления | руб. | 15,00 |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 21 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 22 | Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** ( на конец периода) | руб. | **45 834,64** |
| 23 | **Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-) | руб. | **-30 078,78** |
| 24 | **Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :** | **руб.** | **16 751,16** |
| 24.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 3 560,40 |
| 24.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода) | руб. | 13 190,76 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
| 25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| **26** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **198 399,32** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)** | | | |
| **26.1)** | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **содержание придомовой территории** |
| | Наименование работы (услуги) | - | содержание придомовой территории |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 7,86 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 55 952,36 |
| | Наименование работы (услуги) | - | механизированная уборка придомовой территории |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,20 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 445,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр скамейки возле второго подъезда |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,03 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 249,76 |
| | **Итого:** | **руб.** | **57 647,12** |
| | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.2) | Наименование работы (услуги) | - | осмотр подвала |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,04 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 311,87 |
| | Наименование работы (услуги) | - | весенний, осенний осмотр МКД |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,29 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 9 116,29 |
| | **Итого:** | **руб.** | **9 428,16** |
| 26.3) | **Наименование работы (услуги)** | - | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления** |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газоходов и вентканалов |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,28 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 966,20 |
| | **Итого:** | **руб.** | **1 966,20** |
| 26.4) | **Наименование работы (услуги)** | - | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения** |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газоходов и вентканалов |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,76 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 5 386,00 |
| | **Итого:** | **руб.** | **5 386,00** |
| 26.5) | **Наименование работы (услуги)** | - | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования** |
| | Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по электрической энергии |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,39 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 808,00 |
| | **Итого:** | **руб.** | **2 808,00** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.6) | **Наименование работы (услуги)** | - | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы** |
| | Наименование работы (услуги) | - | устранение засора канализации |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,10 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 709,32 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр инженерных коммуникаций в подвальном помещении |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,13 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 902,25 |
| | **Итого:** | **руб.** | **1 611,57** |
| 26.7) | **Наименование работы (услуги)** | - | **дератизация** |
| | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,13 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 914,62 |
| | **Итого:** | **руб.** | **914,62** |
| 26.8) | **Наименование работы (услуги)** | - | **Аварийное обслуживание** |
| | Наименование работы (услуги) | - | зарплата обслуживающего персонала |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 5,14 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 36 626,71 |
| | Наименование работы (услуги) | - | приобретение спец.одежды |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,19 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 359,82 |
| | **Итого:** | **руб.** | **37 986,53** |
| 26.9) | **Наименование работы (услуги)** | - | **услуги по управлению МКД** |
| | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 10,94 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 77 926,50 |
| | **Итого:** | **руб.** | **77 926,50** |
| 26.10) | **Наименование работы (услуги)** | - | **Работы по текущему ремонту** |
| | Наименование работы (услуги) | - | ремонт скамьи с деревянным сиденьем и спинкой возле второго подъезда |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников (1 раз) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 724,62 |
| | **Итого:** | **руб.** | **2 724,62** |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| **Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37 | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 1 |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0,00 |

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко