**ООО "УЮТСЕРВИС"**

**Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.**

**Медынский район, д.Радюкино, д.3**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение показателя |
|---|---|---|---|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 13.02.2024 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2023 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023 |
| **Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 31 562,53 |
| 6 | Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | |
| **7** | **Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:** | **руб.** | **214 600,23** |
| 7.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода) | руб. | 31 905,33 |
| 7.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода) | руб. | 182 694,90 |
| **8** | **Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:** | **руб.** | **1 066 235,04** |
| 9 | за содержание и управление дома | руб. | 959 831,64 |
| 10 | за текущий ремонт | руб. | 106 403,40 |
| 11 | прочие поступления | руб. | |
| **12** | **Получено денежных средств, в том числе:** | **руб.** | **1 003 048,34** |
| 13 | денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе: | руб. | 1 003 048,34 |
| 14 | за содержание и управление дома | руб. | 900 544,08 |
| 15 | за текущий ремонт | руб. | 102 504,26 |
| 16 | целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | |
| 17 | субсидий | руб. | |
| 18 | денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| 19 | прочие поступления | руб. | |
| 20 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| 21 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 22 | Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** ( на конец периода) | руб. | **65 549,79** |
| 23 | **Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-) | руб. | **209 241,44** |
| 24 | **Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :** | **руб.** | **277 786,93** |
| 24.1) | Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода) | руб. | 35 804,47 |
| 24.2) | Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода) | руб. | 241 982,46 |
| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))** | | | |
| 25 | Наименование работы (услуги) | - | Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году |
| **26** | **Годовая фактическая стоимость работ (услуг)** | **руб.** | **759 819,64** |
| **Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)** | | | |
| **26.1)** | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **содержание придомовой территории** |
| | Наименование работы (услуги) | - | содержание придомовой территории (работа дворника) |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по мере необходимости |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 2,13 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 75 665,79 |
| | Наименование работы (услуги) | - | выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (краска, кисти, растворитель, перчатки) |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,10 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 585,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена дна урн около подъездов № 1 и № 3 |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,03 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 060,72 |
| | **Итого:** | **руб.** | **80 311,51** |
| | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 26.2) | Наименование работы (услуги) | - | закрытие вентиляционных продухов |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,02 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 876,96 |
| | Наименование работы (услуги) | - | уборка подъездов |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 24 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 2,41 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 85 500,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | весенний, осенний осмотр МКД |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,25 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 44 458,41 |
| | **Итого:** | **руб.** | **130 835,37** |
| 26.3) | **Наименование работы (услуги)** | - | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления** |
| | Наименование работы (услуги) | - | периодическая проверка газоходов и вентканалов |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,23 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 8 088,96 |
| | **Итого:** | **руб.** | **8 088,96** |
| 26.4) | **Наименование работы (услуги)** | - | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования** |
| | Наименование работы (услуги) | - | установка перемычки в электрощите |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 328,68 |
| | Наименование работы (услуги) | - | проверка электрощита |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,20 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 220,03 |
| | Наименование работы (услуги) | - | замена лампы |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 7 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,03 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 009,76 |
| | Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по электрической энергии |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 227,50 |
| | **Итого:** | **руб.** | **1 785,97** |
| **26.5)** | **Наименование работы (услуги)** | **руб.** | **проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы** |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр системы канализации |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 463,96 |
| | Наименование работы (услуги) | - | устранение засора канализации |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,02 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 602,64 |
| | Наименование работы (услуги) | - | ремонт раструба на канализационном стояке |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,04 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 320,61 |
| | **Итого:** | **руб.** | **2 387,21** |
| | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения** |
| | Наименование работы (услуги) | - | ликвидация воздушных пробок в системах отопления и ГВС |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 7 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,07 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2 452,66 |
| | Наименование работы (услуги) | - | перекрытие стояка системы отопления |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 350,00 |
| | Наименование работы (услуги) | - | промывка системы отопления и ГВС |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 1,34 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 47 369,43 |
| 26.6) | Наименование работы (услуги) | - | гидравлические испытания системы отопления и ГВС |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,38 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 13 346,91 |
| | Наименование работы (услуги) | - | осмотр системы отопления |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 2 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 344,83 |
| | Наименование работы (услуги) | - | установка хомута на трубе системы отопления |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,01 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 410,95 |
| | Наименование работы (услуги) | - | прогон системы ГВС по всему дому |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,04 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1 425,52 |
| | Наименование работы (услуги) | - | затраты на ОДН по горячему водоснабжению |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 2,20 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 77 862,27 |
| | **Итого:** | **руб.** | **143 562,57** |
| | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **дератизация** |
| | Наименование работы (услуги) | - | дератизация |
| 26.7) | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 3 раза |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,10 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 3 630,97 |
| | **Итого:** | **руб.** | **3 630,97** |
| | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Аварийное обслуживание** |
| | Наименование работы (услуги) | - | зарплата обслуживающего персонала |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежемесячно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 2,07 |
| 26.8) | Стоимость на единицу измерения | руб. | 73 251,79 |
| | Наименование работы (услуги) | - | приобретение спец.одежды |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | 1 раз |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 0,21 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 7 439,58 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Итого:** | **руб.** | **80 691,37** |
| **26.9)** | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **услуги по управлению МКД** |
| | Наименование работы (услуги) | - | услуги по управлению МКД |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | ежедневно |
| | Единица измерения | руб/кв.м. | 6,77 |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 240 008,71 |
| | **Итого:** | **руб.** | **240 008,71** |
| **26.10)** | **Наименование работы (услуги)** | **-** | **Работы по текущему ремонту** |
| | Наименование работы (услуги) | - | текущий ремонт козырьков лоджий кв. № 13,14,29,58,59 |
| | Переодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | по решению собрания собственников (1 раз) |
| | Стоимость на единицу измерения | руб. | 68 517,00 |
| | **Итого:** | **руб.** | **68 517,00** |
| **Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)** | | | |
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |
| **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам** | | | |
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| **Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)** | | | |
| 37 | ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет | | |
| **Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников** | | | |
| 38 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 5 |
| 39 | Направлено исковых заявлений | ед. | 1 |
| 40 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 8 062,86 |

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС"

В.Д.Дидусенко