ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г.

г.Медынь, ул. Луначарского д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	08.08.2017
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	14 581,77
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**33 214,63**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	17 300,93
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	15 913,70
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**210 739,18**
9	за содержание дома	руб.	118 282,32
10	за текущий ремонт	руб.	60 699,66
11	за услуги по управлению	руб.	31 597,20
12	прочие поступления	руб.	160,00
13	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**196 087,40**
14	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	196 087,40
15	за содержание и управление дома	руб.	138 072,31
16	за текущий ремонт	руб.	57 795,09
17	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
18	субсидий	руб.	
19	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
20	прочие поступления	руб.	220,00
21	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
22	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
23	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**72 376,86**
24	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**-18 855,50**

25	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**47 866,41**
25.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	20 205,50
25.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	27 660,91
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
26	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
27	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**141 234,11**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
27.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не реже 2-х раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	36 198,56
27.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 231,11
27.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 100,00
27.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 654,00

27.5)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования (осмотр,смена перегоревших лампочек, смена и ремонт патронов,автоматов,выключателей,участка электропроводки, ОДН по электроэнергии)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 245,69
27.6)	Наименование работы (услуги)	руб.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода (наладка системы, устранение течи, замена отдельных участков трубопровода,смена прокладок, кранов, устранение засоров)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	руб.	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 936,24
27.7)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 346,14
27.8)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 653,70
27.9)	Наименование работы (услуги)	-	обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения,замена кранов,вентилей,задвижек.
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 939,23
	Наименование работы (услуги)	-	аварийное обслуживание - выполнение аварийно-восстановительных работ

27.10)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6 077,49
27.11)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	658,03
27.12)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	46 193,92
27.13)	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28	Количество поступивших претензий	ед.	10
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
38	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
40	Направлено исковых заявлений	ед.	2
41	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	9 765,32

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Луначарского январь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	16.01.2018 г.		Качнов А.В.	В первом подъезде выбита дверь в подвальном помещении	1) Восстановление дверной коробки, ремонт петель, установка двери, навес замка

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Луначарского март месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	23.03.2018 г.	кв. 6	Зайцева	Протекает стена на лоджии, когда тает снег на крыше	1) АКТ осмотра от 23.03.2018 г.

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Луначарского апрель месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	03.04.2018 г.	кв. 16	Берёзкина Е.А.	Обследовать крышу, т.к. после таяния снега течет	1) АКТ осмотра от 05.04.2018 г.
2	26.04.2018 г.	кв. 18	Большакова Ф.	В квартире не работает вытяжка	1) Заключение ВДПО

ИТОГО: поступило – 2 заявки

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Луначарского сентябрь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	07.09.2018 г.			В подъезде № 3 на 2-ом этаже не горит освещение	1) Установка лампы LED E 27

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Луначарского ноябрь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	19.11.2018 г.	кв. 6	Зайцева Л.Л.	В санузле течет труба	1) Замена крана на стояке

				общего стояка	ГВС
2	19.11.2018 г.	кв. 3	Попкова Н.А.	Холодный полотенцесушитель, и ГВС чуть теплая	1) Замена крана на стояке ГВС
3	21.11.2018 г.	кв. 5	Орлова Т.И.	Холодный полотенцесушитель, ГВС чуть теплая	1) Промывка стояка ГВС. Налажена работа стояка
4	23.11.2018 г.	кв. 18	Большаков А.	В 3-ем подъезде на 1-ом и 2-ом этажах в доме нет света	1) Произошел обрыв цепи питания 3-го подъезда, восстановлена целостность проводов в подвале
5	30.11.2018 г.	кв. 1	Митрофанова О.	В 1-ом подъезде в подвальном помещении дома на окне разбиты стекла и на канализационной трубе сгнила заглушка	1) Проведены работы согласно заявке

ИТОГО: поступило – 5 заявок

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Луначарского декабрь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	14.12.2018 г.	кв. 9	Антехина Н.В.	Подключить квартиру к электроснабжению, задолженность за электроэнергию погашена	1) Ревизия щита, установка вводного автомата 25А 3ф, автомата 16А 1ф 2 шт., замена счетчика, установка сжима

ИТОГО: поступило – 1 заявка

Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома
- подметание земельного участка (летний период)
- окос травостоя на прилегающей территории к многоквартирному дому
- ручная уборка территории возле подъездов (зимний период)
- обработка придомовой территории пескосоляной смесью (зимний период)
- механизированная уборка придомовой территории (зимний период)
- очистка кровли от нависших снега и сосулек
- очистка козырьков подъездов от снега и наледи
- проведение плановых осмотров вентиляционных каналов специализированной организацией
- проведение технических осмотров в системе газоснабжения специализированной организацией
- проведение технического диагностирования ВДГО
- дератизация
- остекление и ремонт слуховых окон в кол-ве 5 шт.
- установлены розетка и автомат 16А в подвальном помещении