ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020г.

г.Медынь, ул. Луначарского д.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	48 929,89
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**17 939,81**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	1 776,40
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	16 163,41
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**184 092,74**
9	за содержание и управление дома	руб.	165 794,94
10	за текущий ремонт	руб.	18 232,80
11	прочие поступления	руб.	65,00
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**183 978,95**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	183 978,95
14	за содержание и управление дома	руб.	165 679,51
15	за текущий ремонт	руб.	18 220,20
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	79,24
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**42 150,09**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**30 810,83**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**18 053,60**
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	1 789,00
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	16 264,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			

25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**159 947,92**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	-	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	сдвижка и подметание снега на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,84
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 631,70
	Наименование работы (услуги)	-	посыпка придомовой территории противогололедными реагентами
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	10 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 402,61
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 082,93
	Наименование работы (услуги)	-	подметание и уборка земельного участка на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	56 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 875,75
	Наименование работы (услуги)	-	очистка урн от мусора
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	28 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	846,89
	Наименование работы (услуги)	-	окос придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,23
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 132,96
	Итого:	**руб.**	**23 972,84**
	Наименование работы (услуги)	-	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	заделка швов вокруг вентшахты
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,41
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 743,57
	Наименование работы (услуги)	-	заделка слухового окна

26.2)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,10
	Стоимость на единицу измерения	руб.	931,85
	Наименование работы (услуги)	-	установка металлоконструкций для сушки белья
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 272,80
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,42
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 952,90
	Итого:	**руб.**	**18 901,12**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 739,54
	Итого:	**руб.**	**1 739,54**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,61
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 584,00
	Итого:	**руб.**	**5 584,00**
26.5)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	ревизия эл.щита
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	689,45
	Наименование работы (услуги)	-	замена выключателей
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	395,51
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	829,92
	Наименование работы (услуги)	-	замена счетчика электрической энергии

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	700,19
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	470,67
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр электрооборудования на лестничной клетке
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	179,67
	Итого:	**руб.**	**3 265,41**
26.6)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода**
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	498,30
	Итого:	**руб.**	**498,30**
26.7)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей**
	Наименование работы (услуги)	-	прочистка канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,31
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 844,45
	Итого:	**руб.**	**2 844,45**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления, промывка, опрессовка.**
	Наименование работы (услуги)	-	установка расходомера на системе отопления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 420,35
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы центрального отопления в чердачном помещении
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	382,91
	Наименование работы (услуги)	-	тех.обслуживание, поверка и ремонт термопреобразователей на системе отопления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,65
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 900,00
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 121,84
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 009,81
	Итого:	**руб.**	**23 834,91**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**		**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования горячего водоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	закрытие крана ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	151,48
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт трубы ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 137,53
	Наименование работы (услуги)	-	приварен отвод к стояку ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	536,27
	Итого:	**руб.**	**1 825,28**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 099,52
	Наименование работы (услуги)	-	обработка дезинфицирующим средством подъездов первых этажей в целяхпрофилактики и для препятствия распространения короновирусной инфекции
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	41 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,24
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 302,20
	Итого:	**руб.**	**12 401,72**
26.11)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	4,40
	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 080,35
	Итого:	**руб.**	**40 080,35**
26.12)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	замена и монтаж пластиковых окон на лестничных площадках в 2-х подъездах
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	25 000,00
	Итого:	**руб.**	**25 000,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
39	Направлено исковых заявлений	ед.	0
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко