ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС»

О выполнении в 2017 году договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Медынь, ул.Луначарского, д.7

общая площадь помещений дома, м^2	931.7
в том числе:	
жилые помещения, м^2	877.7
нежилые помещения, м^2	
установленный размер платы (тариф), руб/м ^{2}	**20.00**
установленный размер платы (тариф) «Содержание общего имущества», руб/м^2	**11.10**
из них	
техническое обслуживание, технический осмотр чердаков, кровли, подвалов	2.50
техническое обслуживание, технический осмотр внутридомовых тепловых сетей	1.20
техническое обслуживание, технический осмотр внутридомовых сетей горячего водоснабжения	1.00
техническое обслуживание, технический осмотр внутридомовых сетей холодного водоснабжения	0.50
техническое обслуживание, технический осмотр внутридомовых канализационных сетей	1.40
техническое обслуживание, технический осмотр внутридомовых электрических сетей	0.50
техническое обслуживание, технический осмотр внутридомовых газовых сетей	0.40
техническое обслуживание, технический осмотр внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов	0.20
дератизация и дезинсекция	0.30
уборка придомовой территории	2.00
аварийное обслуживание	1.10
установленный размер платы (тариф) «Текущий ремонт общего имущества», руб/м^2	**5.90**
текущий ремонт конструктивных элементов зданий, включая ремонт подъездов	
текущий ремонт тепловых сетей	
текущий ремонт сетей горячего водоснабжения	
текущий ремонт сетей холодного водоснабжения	
текущий ремонт канализационных сетей	
текущий ремонт электрических сетей	
установленный размер платы (тариф) «Иные услуги» руб/м^2	**3.00**
услуга по управлению	

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Остаток денежных средств на 01.09.2017 год ____0_____

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб)

	начислено	оплачено	задолженность
сентябрь	12406,59		12406,59
октябрь	12375,57	9473,79	15308,37
ноябрь	12375,57	12860,61	14823,33
декабрь	12375,57	11509,83	15689,07
ИТОГО	**49533,30**	**33844,23**	

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

Остаток денежных средств на 01.09.2017 год 0,00

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб)

	начислено	корректировка	оплачено	задолженность
сентябрь	5191,41			5191,41
октябрь	16334,43		3964,21	17561,63
ноябрь	5178,43		5801,39	16938,67
декабрь	5178,43		4816,17	17300,93
ИТОГО	**31882,70**		**14581,77**	

15689,07+17300,93 = 32990,00 долг на 01.01.2018 год

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб)

	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
чердаки, кровля, подвалы					84,00
тепловые сети		270,00	9949,95	673,50	
ГВС			9949,95	673,50	
ХВС					
канализационные сети					
электрические сети		111,00	111,00	111,00	111,00
газовые сети					
дератизация, дезинсекция					
вент. каналы и дымоходы					182,75
уборка территории		1729,30	1644,46	-	5299,53
благоустройство придомовой территории					
услуги по управлению		9525,02	8672,03	9898,75	5425,02
ИТОГО		**11635,32**	**30327,39**	**11356,75**	**11102,30**

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ (руб)

	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
конструктивные элементы дома					
тепловые сети					
ГВС					
ХВС					
канализационные					

сети					
электрические сети					
ИТОГО					

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	вид и объем работы	основание выполнения работы	исполнитель работ	стоимость работ, руб	гарантийный срок
1.					

Генеральный директор ООО «УЮТСЕРВИС» В.Д.Дидусенко

«____» _____ 2018г.