ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2025г.

г.Медынь, ул. Луначарского д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	04.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	12 099,81
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**122 716,42**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	21 639,89
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	101 076,53
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**376 319,82**
9	за содержание и управление дома	руб.	313 125,42
10	за текущий ремонт	руб.	63 194,40
11	прочие поступления	руб.	
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**358 813,18**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	358 813,18
14	за содержание и управление дома	руб.	296 671,02
15	за текущий ремонт	руб.	62 142,16
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**59 241,97**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**15 412,80**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**140 223,06**
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	22 692,13

24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	117 530,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**296 258,22**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	руб/кв.м.	4,81
	Стоимость на единицу измерения	руб.	50 675,68
	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,23
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 450,00
	Наименование работы (услуги)	-	механизированная уборка придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 695,00
	Наименование работы (услуги)	-	укрепление трех бачков мусорных урн к стойкам
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	602,23
	Итого:	**руб.**	**55 422,91**
26.2)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	прочистка желоба для отведения грунтовых вод
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	475,70
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз

	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	331,28
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 195,99
	Итого:	**руб.**	**13 002,97**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 795,16
	Наименование работы (услуги)	-	прочистка вентканала по стоякам кв. № 18
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 332,80
	Итого:	**руб.**	**4 127,96**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,68
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 151,00
	Итого:	**руб.**	**7 151,00**
26.5)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Аварийное обслуживание**
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	2,77
	Стоимость на единицу измерения	руб.	29 213,51
	Наименование работы (услуги)	-	приобретение спец.одежды
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 101,53
	Итого:	**руб.**	**31 315,04**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	замер тока и напряжения, осмотр системы электроснабжения

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	464,94
	Наименование работы (услуги)	-	замена старого светильника на светодиодный светильник
26.6)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	762,85
	Наименование работы (услуги)	-	замена светодиодного светильника
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,06
	Стоимость на единицу измерения	руб.	654,63
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 258,95
	Итого:	**руб.**	**3 141,37**
	Наименование работы (услуги)	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы**
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 127,96
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	501,12
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
26.7)	Стоимость на единицу измерения	руб.	501,12
	Наименование работы (услуги)	-	замена части трубопровода ХВС и демонтаж запорной арматуры
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 570,29
	Наименование работы (услуги)	-	замена запорной арматуры на стояке ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,54
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 672,79

	Наименование работы (услуги)	-	замена переходной монжеты на канализационной трубе в подвале
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 155,64
	Итого:	**руб.**	**11 528,92**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,30
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 639,61
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,44
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 677,36
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	501,12
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,13
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 351,14
	Наименование работы (услуги)	-	подтяжка крана ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	267,17
	Наименование работы (услуги)	-	замена трубы металлопласт на вводе ГВС в подвале
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 429,49
	Наименование работы (услуги)	-	поверка тепловычислителя, замена батареи в нем, поверка комплекта термосопротивлений
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,01
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 600,00
	Наименование работы (услуги)	-	мониторинг показаний узла учета тепловой энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	8 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,29
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 040,00

	Итого:	**руб.**	**35 505,89**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,14
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 439,68
	Итого:	**руб.**	**1 439,68**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	11,26
	Стоимость на единицу измерения	руб.	118 622,48
	Итого:	**руб.**	**118 622,48**
26.11)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	вывоз мусора с территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	15 000,00
	Итого:	**руб.**	**15 000,00**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
39	Направлено исковых заявлений	ед.	2
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	65 582,82

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко