ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2024г.

г.Медынь, ул. Луначарского д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	10.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	99 460,01
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**81 777,14**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	15 270,89
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	66 506,25
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**324 491,03**
9	за содержание и управление дома	руб.	271 479,03
10	за текущий ремонт	руб.	52 662,00
11	прочие поступления	руб.	350,00
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**283 551,75**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	283 551,75
14	за содержание и управление дома	руб.	236 908,75
15	за текущий ремонт	руб.	46 293,00
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	350,00
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**12 099,81**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**21 149,08**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**122 716,42**
24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	21 639,89

24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	101 076,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**349 762,87**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,82
	Стоимость на единицу измерения	руб.	40 192,87
	Наименование работы (услуги)	-	выдача материалов для проведения субботника на придомовой территории (краска)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,15
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 580,00
	Наименование работы (услуги)	-	очистка придомовой территории от снега (механизированная уборка)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	8 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,41
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 322,50
	Итого:	**руб.**	**46 095,37**
26.2)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи, сбивание сосулек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,49
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 184,51
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр кровли
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	484,21
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр квартиры на обнаоужение протечек

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	228,64
	Наименование работы (услуги)	-	частичный ремонт фундамента
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,30
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 194,77
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,16
	Стоимость на единицу измерения	руб.	12 195,99
	Итого:	**руб.**	**21 288,12**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,24
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 515,62
	Итого:	**руб.**	**2 515,62**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,68
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 151,00
	Итого:	**руб.**	**7 151,00**
26.5)	**Наименование работы (услуги)**	-	**Аварийное обслуживание**
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,37
	Стоимость на единицу измерения	руб.	14 453,24
	Итого:	**руб.**	**14 453,24**
	Наименование работы (услуги)	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	замена лампы
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04

	Стоимость на единицу измерения	руб.	434,50
	Наименование работы (услуги)	-	отремонтирован датчик движения в светильнике
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	395,38
	Наименование работы (услуги)	-	замена светодиодного светильника
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	566,75
	Наименование работы (услуги)	-	смантированно 2 комплекта датчиков движения и светодиодных светильников
26.6)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,20
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 116,76
	Наименование работы (услуги)	-	замена светодиодного светильника на светильник с датчиком движения
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	998,32
	Наименование работы (услуги)	-	замена светодиодного звукового светильника
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,19
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 002,65
	Наименование работы (услуги)	-	установка светодиодного светильника с датчиком движения
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,11
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 119,25
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,46
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 889,75
	Итого:	**руб.**	**12 523,36**
	Наименование работы (услуги)	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы**
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации

26.7)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,08
	Стоимость на единицу измерения	руб.	818,64
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	199,56
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	199,56
	Итого:	**руб.**	**1 217,76**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	-	**обслуживание,обследование,регулировка и наладка системы инженерного оборудования центрального отопления и горячего водоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	промывка системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,30
	Стоимость на единицу измерения	руб.	13 639,61
	Наименование работы (услуги)	-	гидравлические испытания системы отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,44
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4 677,36
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	199,56
	Наименование работы (услуги)	-	ликвидация воздушных пробок в системе отопления и ГВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	700,76
	Наименование работы (услуги)	-	поверка термометра контактного
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,03
	Стоимость на единицу измерения	руб.	297,80
	Итого:	**руб.**	**19 515,09**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	-	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 304,60
	Итого:	**руб.**	**1 304,60**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	-	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	8,55

	Стоимость на единицу измерения	руб.	90 045,51
	Итого:	**руб.**	**90 045,51**
26.11)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	покупка пластиковых окон
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	32 861,32
	Наименование работы (услуги)	-	закладка и установка пластиковых окон в подвальном помещении
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	88 958,79
	Наименование работы (услуги)	-	текущий ремонт канализации (кв. № 3,6)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 833,09
	Итого:	**руб.**	**133 653,20**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
39	Направлено исковых заявлений	ед.	0
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко

Российская Федерация Калужская область Общество с ограниченной ответственностью "УЮТСЕРВИС" КПП 401201001 ИНН 4012005723 ОГРН 1164027055543