ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2018г.

г.Медынь, ул. Комарова, д. 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2018
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	3 703,00
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**19 246,02**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	5 314,00
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	13 932,02
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**195 956,78**
9	за содержание дома	руб.	123 876,46
10	за текущий ремонт	руб.	24 345,90
11	за услуги по управлению	руб.	47 429,42
12	прочие поступления	руб.	305,00
13	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**185 241,13**
14	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	185 241,13
15	за содержание и управление дома	руб.	159 021,63
16	за текущий ремонт	руб.	25 899,50
17	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
18	субсидий	руб.	
19	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
20	прочие поступления	руб.	320,00
21	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
22	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	

23	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**21 101,50**
24	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**4 526,80**
25	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**29 961,67**
25.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	3 760,40
25.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	26 201,27
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
26	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
27	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**149 383,81**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
27.1)	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	не реже 2-х раз в неделю
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 517,27
27.2)	Наименование работы (услуги)	-	работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	11 999,66
27.3)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 800,00
27.4)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 473,68

27.5)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования (осмотр,смена перегоревших лампочек, смена и ремонт патронов,автоматов,выключателей,участка электропроводки, ОДН по электроэнергии)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7 342,19
27.6)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода (наладка системы, устранение течи, замена отдельных участков трубопровода,смена прокладок, кранов, устранение засоров)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 635,27
27.7)	Наименование работы (услуги)	-	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе канализационных сетей
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 3 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	10 890,95
27.8)	Наименование работы (услуги)	-	аварийное обслуживание - выполнение аварийно-восстановительных работ
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	круглосуточно
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 050,11
27.9)	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 122,56
27.10)	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	47 051,12

27.11)	Наименование работы (услуги)	-	Текущий ремонт (установка электрического рубильника на фасаде дома)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников
	Единица измерения	-	руб.
	Стоимость на единицу измерения	руб.	8 501,00
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
28	Количество поступивших претензий	ед.	12
29	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
30	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
31	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
32	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
33	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
34	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
35	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
36	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
37	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
38	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
39	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
40	Направлено исковых заявлений	ед.	1
41	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко

Российская Федерация Калужская область Общество с ограниченной ответственностью "УЮТСЕРВИС" КПП 401201001 ИНН 4012005723 ОГРН 1164027055543

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Комарова январь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	30.01.2018 г.			Подтопление подвала канализационными водами	1) Установлен тройник ПП с ревизией для схода канализационных вод

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Комарова март месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	27.03.2018 г.	кв. 10	Якунина Н.Н.	Очистить крышу от снега	1) Очистили крышу от нависшего снега и наледи
2	28.03.2018 г.	кв. 15	Егорова Н.В.	С крыши лоджии свисает снежная наледь	1) Очистили крышу лоджии от снежной наледи

ИТОГО: поступило – 2 заявки

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Комарова апрель месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	27.04.2018 г.		Якунина Н.Н.	В подъезде № 2 на первом этаже лестничные перила расшатаны, наблюдается отсутствие вертикальных стоек	1) Проведены сварочные работы по восстановлению лестничных перил

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Комарова июнь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	13.06.2018 г.	кв. 7	Пучкова Н.Д.	В 1-ом и 2-ом подъезде в подвале забита канализация (течёт в подвал)	1) Заявка перенаправлена в Водоканал

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Комарова июль месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	10.07.2018 г.	кв. 7		Течёт канализация в подвале	1) Устранён засор трубопровода

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Комарова август месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	27.08.2018 г.			1 и 2 подъезды, вандалами повреждены светильники над подъездами	1) Восстановлены светильники над подъездами № 1 и № 2, заменена лампа галогеновая прожектора, установлено 2 соединителя проводов
2	29.08.2018 г.	кв. 7	Пучкова Н.Д.	Разрушение бетонного покрытия крыльца дома подъезда № 2	1) Произведены восстановительные работы крыльца дома подъезда № 2

					с использованием материалов жителей дома

ИТОГО: поступило – 2 заявки

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт многоквартирного дома № 7 ул. Комарова сентябрь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	06.09.2018 г.	кв. 7	Пучкова Н.Д.	Частичное разрушение бетонного покрытия козырька дома подъезда № 2	1) Произведены восстановительные работы с использованием материалов жителей дома

ИТОГО: поступило – 1 заявка

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт многоквартирного дома № 7 ул. Комарова ноябрь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	26.11.2018 г.	кв. 10	Якунина Н.Н.	Средний подъезд (подвал) затопило канализацией	1) Устранение засора канализационного лежака.

					Налажена работа канализации
2	28.11.2018 г.		Пучкова Н.Д.	Над 1-ым подъездом отрегулировать датчик движения на освещении, включается самопроизвольно	1) Датчики отрегулированы на 1 подъезде

ИТОГО: поступило – 2 заявки

ОТЧЁТ

о проделанной работе ООО «УЮТСЕРВИС» по заявлениям жителей на содержание и ремонт

многоквартирного дома № 7 ул. Комарова декабрь месяц 2018 года

№ п/п	Дата поступления	Адрес	Ф.И.О. заявителя	Краткое содержание поступившего заявления	Принятые меры
1	26.12.2018 г.	кв. 8	Зыликов И.А.	В подвале дома забилась канализация	1) Устранение засора канализационного лежака. Замена узлов системы канализации

ИТОГО: поступило – 1 заявка

Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома:

- плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома

- подметание земельного участка (летний период)

- выделение материалов для проведения субботника (краска, уайт-спирит, кисти, перчатки)

- ручная уборка территории возле подъездов (зимний период)

- обработка придомовой территории пескосоляной смесью (зимний период)

- механизированная уборка придомовой территории (зимний период)

- очистка кровли от нависших снега, наледи и сосулек

- очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек

- проведение плановых осмотров вентиляционных каналов специализированной организацией

- проведение технических осмотров в системе газоснабжения специализированной организацией

- установка информационного стенда в 3-ем подъезде

- установка розетки в подъезде № 1

- дератизация