ООО "УЮТСЕРВИС"

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.

г.Медынь, ул. Карла Либкнехта д.128

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение показателя
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	12.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	19 024,74
6	Переходящие остатки денежных средств по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	
7	**Задолженность потребителей всего (на начало периода) в т.ч.:**	**руб.**	**12 340,22**
7.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на начало периода)	руб.	1 840,38
7.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на начало периода)	руб.	10 499,84
8	**Начислено за работы (услуги) по содерожанию и текущему ремонту, в том чичле:**	**руб.**	**169 610,85**
9	за содержание и управление дома	руб.	134 006,85
10	за текущий ремонт	руб.	35 604,00
11	прочие поступления	руб.	
12	**Получено денежных средств, в том числе:**	**руб.**	**166 479,46**
13	денежных средств от собственников/нанимателей помещений, в том числе:	руб.	166 479,46
14	за содержание и управление дома	руб.	132 272,61
15	за текущий ремонт	руб.	34 206,85
16	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
17	субсидий	руб.	
18	денежных средств от использования общего имущества	руб.	
19	прочие поступления	руб.	
20	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
21	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
22	Переходящие остатки денежных средств по **текущему ремонту** (на конец периода)	руб.	**22 693,51**
23	**Прибыль / убыток по содержанию и управлению** (на конец периода) (+/-)	руб.	**-22 077,04**
24	**Задолженность потребителей (на конец периода), в.ч. :**	**руб.**	**15 471,61**

24.1)	Задолженность потребителей по текущему ремонту (на конец периода)	руб.	3 237,53
24.2)	Задолженность потребителей по содержанию и управлению дома (на конец периода)	руб.	12 234,08
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
25	Наименование работы (услуги)	-	Работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту дома в отчетном году
26	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг)**	**руб.**	**184 887,73**
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы(услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 26 и 27 настоящего документа)			
26.1)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**содержание придомовой территории**
	Наименование работы (услуги)	-	содержание придомовой территории (работа дворника)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	руб/кв.м.	5,96
	Стоимость на единицу измерения	руб.	42 460,50
	Наименование работы (услуги)	-	очистка придомовой территории от снега (механизированная уборка)
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	5 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,79
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5 603,10
	Наименование работы (услуги)	-	замена деревянных элиментов на лавках возле подъездов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	605,56
	Итого:	**руб.**	**48 669,16**
26.2)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома**
	Наименование работы (услуги)	-	очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи, сбивание сосулек
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	4 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,38
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2 728,46
	Наименование работы (услуги)	-	закрепление козырька
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	329,03
	Наименование работы (услуги)	-	весенний, осенний осмотр МКД

	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	1,29
	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 116,29
	Итого:	**руб.**	**12 173,78**
26.3)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции и дымоудаления**
	Наименование работы (услуги)	-	периодическая проверка газоходов и вентканалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	3 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,22
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 570,80
	Наименование работы (услуги)	-	прочистка 2-х газоходов и 2-х вентканалов по стоякам
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,45
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 223,00
	Наименование работы (услуги)	-	работы по техническому диагностированию ВДГО
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,28
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 980,00
	Итого:	**руб.**	**6 773,80**
26.4)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе газоснабжения**
	Наименование работы (услуги)	-	проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,44
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3 132,00
	Наименование работы (услуги)	-	проверка загазованности подвалов
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,05
	Стоимость на единицу измерения	руб.	326,00
	Итого:	**руб.**	**3 458,00**
	Наименование работы (услуги)	**-**	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе электротехнических устройств в местах общего пользования**
	Наименование работы (услуги)	-	выключение эл.автомата в электрощите, проверка освещения

26.5)	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	253,44
	Наименование работы (услуги)	-	замена светодиодного светильника
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,07
	Стоимость на единицу измерения	руб.	482,75
	Наименование работы (услуги)	-	затраты на ОДН по электрической энергии
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,24
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 680,00
	Итого:	**руб.**	**2 416,19**
26.6)	**Наименование работы (услуги)**	-	**проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе ХВС,водопровода и канализационной системы**
	Наименование работы (услуги)	-	отогрет ввод ХВС в подвал
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	250,43
	Наименование работы (услуги)	-	установлены хомуты на трубе ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,09
	Стоимость на единицу измерения	руб.	675,03
	Наименование работы (услуги)	-	устранение засора канализации
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,04
	Стоимость на единицу измерения	руб.	301,32
	Наименование работы (услуги)	-	осмотр системы ХВС
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,02
	Стоимость на единицу измерения	руб.	176,97
	Итого:	**руб.**	**1 403,75**
26.7)	**Наименование работы (услуги)**	-	**дератизация**
	Наименование работы (услуги)	-	дератизация
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	2 раза
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,12
	Стоимость на единицу измерения	руб.	833,50
	Итого:	**руб.**	**833,50**
26.8)	**Наименование работы (услуги)**	-	**Аварийное обслуживание**
	Наименование работы (услуги)	-	зарплата обслуживающего персонала
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
	Единица измерения	руб/кв.м.	3,47
	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 710,06

	Наименование работы (услуги)	-	приобретение спец.одежды
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	1 раз
	Единица измерения	руб/кв.м.	0,21
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 462,04
	Итого:	**руб.**	**26 172,10**
26.9)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**услуги по управлению МКД**
	Наименование работы (услуги)	-	услуги по управлению МКД
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	руб/кв.м.	7,37
	Стоимость на единицу измерения	руб.	52 449,37
	Итого:	**руб.**	**52 449,37**
26.10)	**Наименование работы (услуги)**	**-**	**Работы по текущему ремонту**
	Наименование работы (услуги)	-	ремонт системы ХВС в подвале
	Переодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по решению собрания собственников (1 раз)
	Стоимость на единицу измерения	руб.	30 538,08
	Итого:	**руб.**	**30 538,08**
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Информацияо представленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	ООО "УЮТСЕРВИС" не является исполнителем коммунальных услуг для потребителей в многоквартирном доме и данные услуги не предоставляет		
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
38	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
39	Направлено исковых заявлений	ед.	0
40	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Генеральный директор
ООО "УЮТСЕРВИС" В.Д.Дидусенко